



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

privind atribuirea către domnul NACHI IOAN a unei suprafețe de teren de 1.000 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 08.05.2019, având în vedere următoarele:

- cererea depusă de domnul Nachi Ioan și înregistrată la Primăria Comunei Pesac de sub nr.1705/02.05.2019;

- referatul nr.1709/02.05.2019 înaintat de către comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, constituită prin dispoziție a primarului Comunei Pesac;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.11/16.02.2009 privind înființarea unei comisii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 la nivelul Comunei Pesac, județul Timiș;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.29/15.05.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire încheiat între Comuna Periam și Comuna Pesac privind patrimoniul imobiliar extravilan și intravilan, referitor la delimitarea dintre cele două comune;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.51/20.09.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire a terenurilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, potrivit Legii nr. 15/2003 republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- situația înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.1285/02.04.2019 privind terenurile disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, din intravilanul Comunei Pesac și care pot fi puse la dispoziția tinerilor în vederea construirii de locuințe – proprietate personală, potrivit Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.b, ale art.45 alin.3, ale art.115 alin.1 lit.b, ale art.115 alin.3 și ale art.115 alin.5-7 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă atribuirea către domnul **NACHI IOAN (căsătorit cu Nachi Raluca)** a unei suprafețe de **1.000 mp** din terenul intravilan înscris în **C.F. nr. 401222 Pesac**, având nr.cadastral: 401222, în suprafață totală de 1.049 mp, teren aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 1.000 mp se va face pe durata existenței locuinței proprietate personală, iar diferența de teren de 49 mp (*rezultată ca diferență între suprafața totală a parcelei de 1.049 mp și suprafața atribuită în folosință gratuită de 1.000 mp*) se va închiria domnului NACHI IOAN (căsătorit cu Nachi Raluca), fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art.3. (1) Beneficiarul terenului în suprafață de 1.000 mp atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat **să înceapă construcția locuinței în termen de un an** de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit, precum și dreptul de închiriere asupra diferenței de teren dintre suprafața de 1.000 mp și suprafața totală a parcelei în cauză.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Toma Cornel, *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe*, precum și *Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003*.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul primăriei;
- Comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
- Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe;
- Domnului Nachi Ioan;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **JARDA ALEXANDRU**

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**